

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

zawarta w dniu r. w Łaszczowie pomiędzy:

Gminą Łaszczów z siedzibą w Łaszczowie, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów, NIP: 9211987410
zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”
reprezentowaną przez **Pana Mariusza Zajęca- Burmistrza Łaszczowa**
przy kontrasygnacie **Pani Barbary Mazurek – Skarbnika Gminy**
a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, której przedmiotem jest:

1. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej siłowni zewnętrznej w miejscowości Nadolce gmina Łaszczów na działce nr 354.
 2. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej placu zabaw oraz altany w miejscowości Podlodów gmina Łaszczów na działce nr 568/2.
 3. Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej elementów zabawowych w miejscowości Łaszczów, ul. Chopina, na działce nr 393.
-
1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i materiałami, które niezbędne są do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa opis przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem do niniejszej umowy,

§2 Okres trwania umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do roku.

§3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) opracowanie projektu w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, wymaganiami ustawy prawo budowlane, innymi przepisami szczególnymi, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej
 - 2) uzyskanie wymaganych map, opinii, decyzji, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym ze szczegółowych przepisów branżowych – jeżeli wynikają;
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 4) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z polskimi normami i wydana została w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru;
 - 5) aktualizacja kosztorysów inwestorskich na każde żądanie zamawiającego po upływie 6 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji przez zamawiającego;
 - 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowanego przez siebie projektu robotami bez dodatkowego wynagrodzenia (w przypadku realizacji inwestycji przez Zamawiającego);

- 7) stosowania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych i wykorzystanie powierzonych danych osobowych tylko zgodnie z celem określonym w umowie;
- 8) pisemne uzgadnianie rozwiązań technicznych w trakcie realizacji zamówienia z Zamawiającym,
- 9) informowanie Zamawiającego na piśmie w przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych opisem przedmiotu zamówienia.
- 10) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji technicznej w formie papierowej w 3 egzemplarzach oraz na nośniku pamięci)
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej a powstałych w toku realizacji inwestycji.
3. Nadzór autorski pełniony będzie:
 - 1) z inicjatywy Wykonawcy robót,
 - 2) na żądanie inwestora nadzoru inwestorskiego przekazane pisemnie i potwierdzonego wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy).
4. Wykonawca oświadcza, że do pełnienia czynności nadzoru autorskiego będzie sprawował osobiście.
5. Czynności nadzoru autorskiego dokumentowane będą wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy).
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych niniejszą umową, Wykonawca może je wykonać tylko na podstawie odrębnej umowy zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (lub aneksu do umowy niniejszej).
7. Strony ustalają, że Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części projektu z innym projektantem.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców lub inne osoby, które działają w jego imieniu.
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
10. Ubezpieczenie powinno swoim zakresem obejmować szkody mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
11. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.

§4 Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie: złotych brutto),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 obejmuje koszty opracowania dokumentacji technicznej oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie praw autorskich.
4. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku w ciągu 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku płatnika poleceniem przelewu.
6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zapłaty należności Wykonawcy bezpośrednio na rachunki podwykonawców na podstawie pisemnej dyspozycji generalnego wykonawcy. Taka płatność wyczerpuje roszczenia Wykonawcy w części zapłaconej przez Zamawiającego na rachunek podwykonawców.
8. Na dokonanie przelewu wierzytelności (cesji) wynikających z niniejszej umowy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5 Odbiór przedmiotu umowy

1. potwierdzeniem przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest opis wskazany na fakturze/rachunku.

2. Odbiór nie może być dokonany, jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. Odbiór dokumentacji nie powoduje utraty roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady programu w przypadku, jeżeli obiekt został zrealizowany wg. dokumentacji zrealizowanej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy prac z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac na podstawie tego programu, zastrzeżeniem ust. 6.
6. Upływ terminu rękojmi nie może skończyć się wcześniej niż w terminie 5 lat od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6 Prawa autorskie

1. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przechodzą bez dodatkowego wynagrodzenia na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe Wykonawcy związane z dokumentacją objętą niniejszą umową.
2. Autorskie prawa majątkowe nie mogą być obciążone prawami osób trzecich.
3. Autorskie prawa majątkowe z dniem, o którym mowa w ust. 1 przechodzą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalanie, zwielokrotnianie dowolnymi technikami;
 - 2) wytwarzanie określoną techniką dodatkowych egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną;
 - 3) udzielanie licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym ustępie;
 - 4) zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego;
 - 5) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, przeróbek i modyfikacji;
 - 6) poprawianie i rozbudowywanie całości lub poszczególnych części;
 - 7) digitalizacja.
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do programu bądź jego części.
5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
7. Jednocześnie z przejściem majątkowych praw autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy dokumentów otrzymanych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy Wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 10 dni od daty rozpoczęcia prac;
 - 2) przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 3) realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego;
 - 4) złożył wniosek o ogłoszenie upadłości lub wszczęte zostało postępowanie upadłościowe wobec Wykonawcy;
 - 5) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów szczególnych;

- 6) nie zawarł umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub nie dopełnił obowiązku posiadania takiego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy na sumę gwarancyjną wymaganą niniejszą umową lub nie przedstawił dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia w terminach wskazanych w niniejszej umowie;
- 7) nie wykonuje prawidłowo innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach je uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Aby dokonać odstąpienia od umowy, Zamawiający nie ma obowiązku wezwania, o którym mowa w zdaniu 1. Wezwanie, o którym mowa, nie jest obligatoryjne.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację przekazaną przez Zamawiającego.

§ 8 Kary umowne

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zakończeniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji, określonego w §2
 - 3) 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust.1 z tytułu nieterminowego usuwania wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji za wady, liczone za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do ustalonych terminów zakończenia lub usunięcia wad;
3. Kary umowne podlegają kumulacji do wysokości 35% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
4. Naliczona kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w ust. 2 pkt 1) także w przypadku:
 - 1) odstąpienia Zamawiającego od umowy na podstawie przepisów ustawowych (w szczególności art. 635 K.c. oraz innych przepisów uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy),
 - 2) odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania jej z winy Wykonawcy niezależnie od sposobu rozwiązania (w tym wypowiedzenia).
6. Kary umowne płatne będą w ciągu 10 dni od daty wezwania Wykonawcy do ich zapłaty przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o zmianie siedziby firmy lub zmianie osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

KLAUZULA INFORMACYJNA
dla Wykonawcy, osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy

W związku z obowiązkami wynikającymi z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/45/WE (dalej: RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Łaszczów, ul. Chopina 14, 22-650 Łaszczów.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych poprzez e-mail: iod@laszczow.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu i zakresie niezbędnym do realizacji zawartej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przez okres współpracy oraz w celach:
 - 1) dokonywania rozliczeń realizacji umowy pomiędzy stronami, w tym realizacji płatności w zakresie niezbędnym do wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO i art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przez okres współpracy,
 - 2) realizacji obowiązków w zakresie egzekucji roszczeń, w celu realizacji obowiązków w zakresie egzekucji z wierzytelności wynikających z Kodeksu postępowania cywilnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przez okres 3 lat od ostatniego potrącenia,
 - 3) realizacji obowiązków w zakresie rachunkowości w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy o rachunkowości na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przez 5 lat od końca roku, w którym nastąpiło zdarzenie,
 - 4) realizacji obowiązków wynikających z przepisów podatkowych, w szczególności Ordynacji podatkowej, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, ustawy o podatku od towarów i usług na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przez 5 lat od końca roku podatkowego.
4. Dane osobowe będą również przetwarzane w celu zapewnienia kontaktu/utrzymywania kontaktów służbowych z osobami wskazanymi przez Wykonawcę do kontaktu w związku z wykonywaniem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, jakim jest zapewnienie kontaktu w celu sprawnej realizacji umowy - przez okres współpracy.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie Administratora, (np. podmiotom serwisującym systemy informatyczne/teleinformatyczne i aplikacje, w których przetwarzane są dane osobowe, podmiotom świadczącym usługi archiwizacyjne), operatorom pocztowym oraz podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie przepisów prawa np. komornikom sądowym, organom kontrolującym i innym organom państwowym.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO), ich sprostowania (na podstawie art. 16 RODO), usunięcia (na podstawie art. 17 RODO), ograniczenia przetwarzania (na podstawie art. 18 RODO), przenoszenia danych (na podstawie art. 20 RODO) oraz prawo do wniesienia sprzeciwu (na podstawie art. 21 RODO), o ile będzie istniała faktyczna i prawna możliwość realizacji tych praw.
7. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy oraz możliwości sprawnego kontaktu w związku z realizacją umowy. Odmowa podania danych będzie skutkowałą brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy oraz prowadzenia sprawnej komunikacji.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w celu podjęcia jakiejkolwiek decyzji i nie będą profilowane.
10. Administrator nie przekazuje i nie zamierza przekazywać danych do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
11. Źródło danych i kategorie danych:
 - 1) dane osobowe:
 - a) osób reprezentujących stronę umowy - zostały pozyskane z odpowiednich rejestrów lub bezpośrednio od tych osób;
 - b) osób wskazanych do kontaktu - zostały pozyskane samodzielnie lub pochodzą od podmiotów zawierających umowę.
 - 2) kategorie odnośnych danych osobowych w szczególności: imię i nazwisko, adresy korespondencyjne, numer telefonu, adres e-mail, inne adresy wykorzystywane w korespondencji, dane dotyczące pełnionej funkcji w strukturze kontrahenta lub inne dane wskazane przez stronę umowy.